

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 373/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 254/2024/67/CT-VATCĐNB và chứng thư thẩm định giá số 254/2024/68/CT-VATCĐNB ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 159-2319/TB-KH ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo về việc áp dụng bước giá của tài sản đấu giá số 1468/TB-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Một, sinh năm 1967; bà Nguyễn Hữu Hạnh, sinh năm 1970; cùng địa chỉ: ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp An Lộc, xã Hảo Đức, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản của ông Lê Văn Một và bà Nguyễn Hữu Hạnh tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Cơ, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp An Lộc, xã Hảo Đức, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 1.173,1m² (trong đó: 300m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 873,1m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2043); thuộc thửa đất số 71; tờ bản đồ số 36. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 202,5m², mái che, cổng rào, hàng rào phía trước, hàng rào lưới B40, 01 cây khế, 01 cây me. Số vào sổ cấp GCN CS10337 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/3/2023 cho bà Nguyễn Thị Loan; kèm theo Bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 6457/SĐ-TĐCL ngày 13/9/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh – chi nhánh Châu Thành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/02/2026 tại nơi tài sản tọa lạc (liên hệ điện thoại 0919.59.7711 gặp Chấp hành viên Võ Thị Ngọc Loan, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến hết ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 916.491.635 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười sáu triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 137.473.745 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ ngày 23/02/2026.

* Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng trước 17 giờ ngày 23/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 23/02/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 23/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Bản sao Căn cước công dân; Mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 9.165.000 đồng (Bằng chữ: Chín triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

k) Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hảo Đức
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Loan-KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Ngọc Loan